

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	5,000円

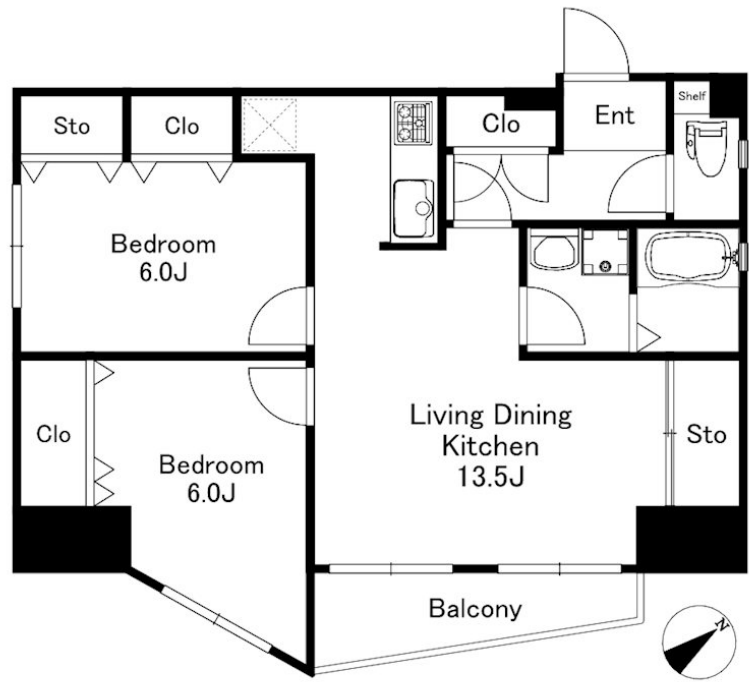
## 豊富な収納力

2 F 以上,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カドー口学芸大		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 6 丁目18-8		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	60.62㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月次保証料: 毎月800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月18日

No.ng0000057366



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**  
東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階  
TEL:03-5651-9575 FAX:03-5651-9576  
E-mail: ningyou@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%