

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 129,000円 | 10,000円 |

## 追い焚き式給湯

オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーバネックス森下WEST                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区新大橋 2丁目19-11                                 |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分           |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                   |      |             |
| 専有面積     | 25.97㎡                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2023年11月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット, |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 口座振替手数料:110円                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人相談                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)            |      |             |
| 備考       | お気軽にお問い合わせ下さい                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.ng0000058553

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付