

# FOR RENT

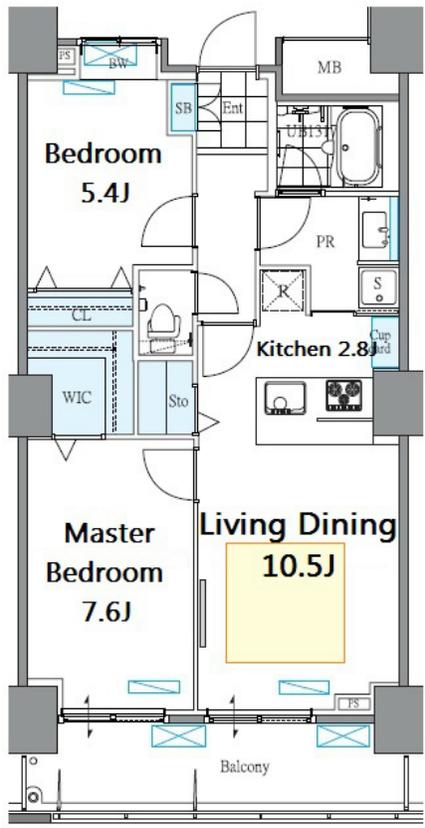
|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 賃料              | 管理費等           |
| <b>250,000円</b> | <b>16,000円</b> |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,24時間有人管理,タワー型マンション,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,区画整理地内,防犯カメラ,管理室,メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 0.5ヶ月  | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>常磐線 南千住駅 徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(13.3畳) 洋室(5.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 10階  |      |           |
| 専有面積     | 62.23㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年5月30日   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50% (更新時1万円/毎年)  |      |           |
| 備考       | 「遠方のため物件を見に行く時間がない」、「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がオススメです! スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。 |      |           |

情報更新日2025年7月17日

No.ng0000058620



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**  
東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階  
TEL:03-5651-9575 FAX:03-5651-9576  
E-mail: ningyou@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |