

# FOR RENT

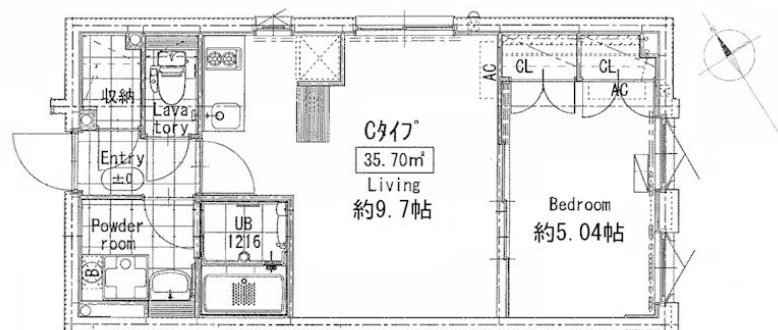
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | U Court 中野新橋                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町4丁目2-30                                        |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩17分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.04畳) LDK(9.7畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                         |      |    |
| 専有面積     | 35.7㎡                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2021年4月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコ      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:22,000円 室内消毒施工費:16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50% 月額保証料:800円                              |      |    |
| 備考       | 設備充実 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.ng0000059258

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102767

物件管理コード: 1122115213330001102666

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。