

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 15,000円 |

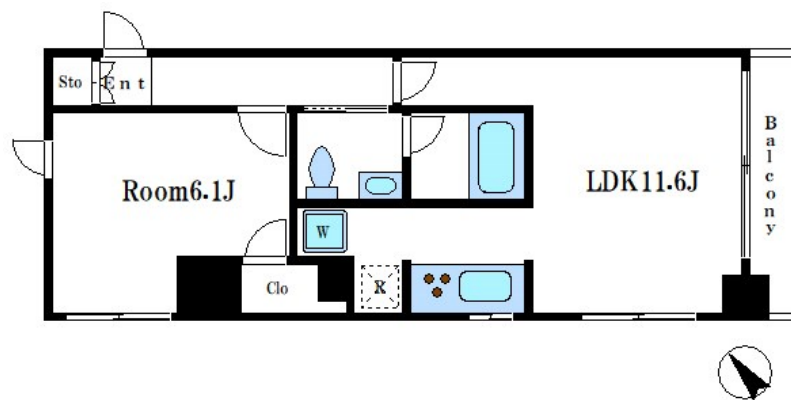
## 人気の湾岸エリア

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レジディア月島                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中央区月島3丁目12-4                                                      |      |              |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩7分                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 40.21㎡                                                               | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2008年2月                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリ         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定サービス: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円                                 |      |              |
| 備考       | 物件の詳細、近隣類似物件のご相談などお気軽にお問合せ下さい。                                       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.ng0000059386

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |