

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 216,000円 | 12,000円 |

## 角部屋で採光・通風良好

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プラウドフラット三越前                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋本町4丁目3-2                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 三越前駅 徒歩4分<br>総武線快速 新日本橋駅 徒歩2分            |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                   |      |             |
| 専有面積     | 41.73㎡                                             | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2015年7月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 36,300円                                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料総額40%/月額800円                                  |      |             |
| 備考       | ペット飼育相談可能。                                         |      |             |

情報更新日2025年9月5日

No.ng000059593

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102767

物件管理コード: 1122115213330001111334

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。