

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 228,000円 | 15,000円 |

## 礼金なしで初期費用お安め

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アーバネックス日本橋水天宮                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目18-4                                  |      |            |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分          |      |            |
| 間取詳細     |                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                     |      |            |
| 専有面積     | 40.6㎡                                                | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2020年1月下旬                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料:110円 駐輪費用:550円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 契約時:月額総賃料の50% 更新時:10,000円(1年毎)     |      |            |
| 備考       | 物件の詳細、近隣類似物件のご相談などお気軽にお問合せ下さい。                       |      |            |

情報更新日2025年10月23日

No.ng0000059848

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 人形町店**

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2102767

物件管理コード: 1122115213330001117775

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。