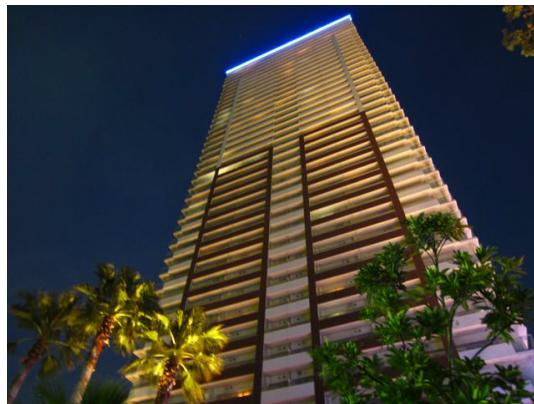


# FOR RENT

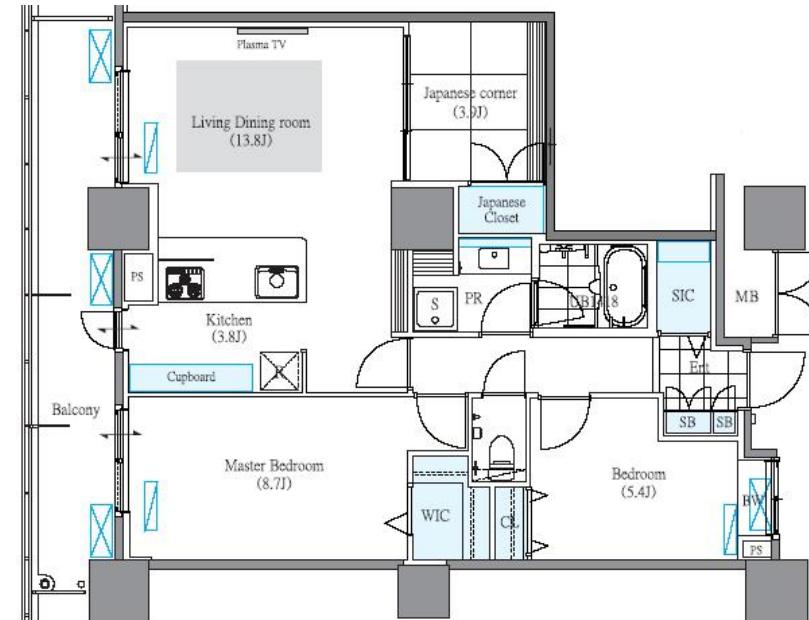
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 365,000円 | 17,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、高層階、振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、24時間有人管理、タワー型マンション、デザイナーズ、バリ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスター南千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                      |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩5分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.6畳) 洋室(8.7畳) 洋室(5.4畳) 和室(3.9畳)                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 31階                                    |      |           |
| 専有面積     | 80.23m <sup>2</sup>                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年5月30日   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、2WAYキッチン、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、ウォ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料 + 共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円~             |      |           |
| 備考       | 新年1/4から営業となります。当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。  |      |           |

情報更新日2026年1月26日

No.ng0000059866



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |