

# FOR RENT

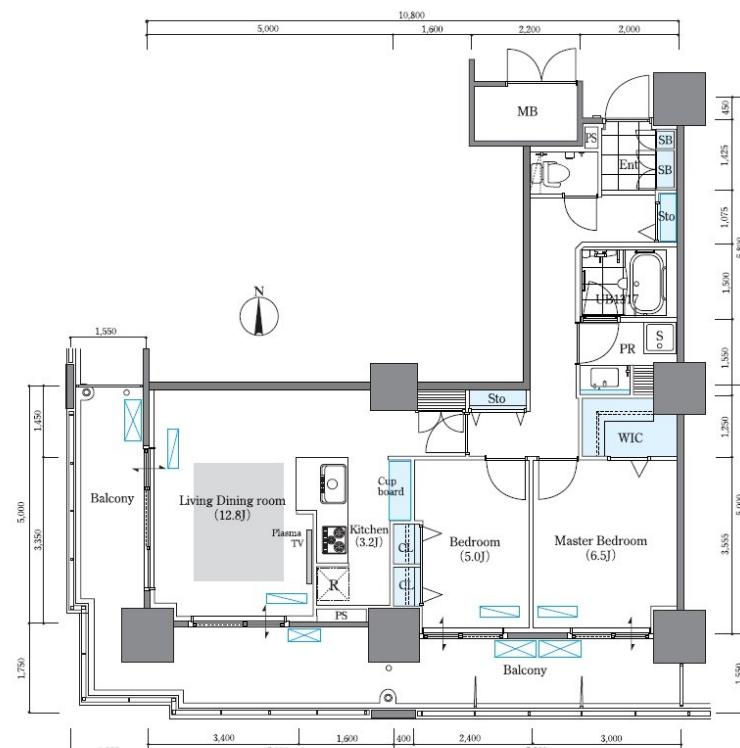
賃料	管理費等
313,000円	16,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、通風良好、陽当たり良好、24時間有人管理、タワー型マンション、デザイ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスター南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住4丁目7-3		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 京成本線 千住大橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 39階建 10階		
専有面積	69.09m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2008年5月30日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 22,000円 [月次費用] インターネット利用料: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料 + 共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円 ~		
備考	新年1/4から営業となります。当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。		

情報更新日2026年1月7日

No.ng0000060021



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%