

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 6,000円 |

## 脱衣所・洗面台独立

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Gran Felicia                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目37-4                                                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 25.66㎡                                                                               | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年9月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガ                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:55,000円 (退去時) 清掃費:44,000円 (退去時) エアコン清掃費:16,500円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料:110円 |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 法人可 単身可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 可 保証料:賃料等の40%、月額手数料:賃料等の1%                                                           |      |             |
| 備考       |                                                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.ng0000060186

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |