

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス両国駅前		
物件所在地	東京都墨田区両国 4 丁目37-10		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩3分 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	37.14m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, TV インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~		
備考	人気のペット飼育相談可 高層階角部屋 設備充実		

情報更新日2025年12月7日

No.ng0000060218



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付