

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 8,000円 |

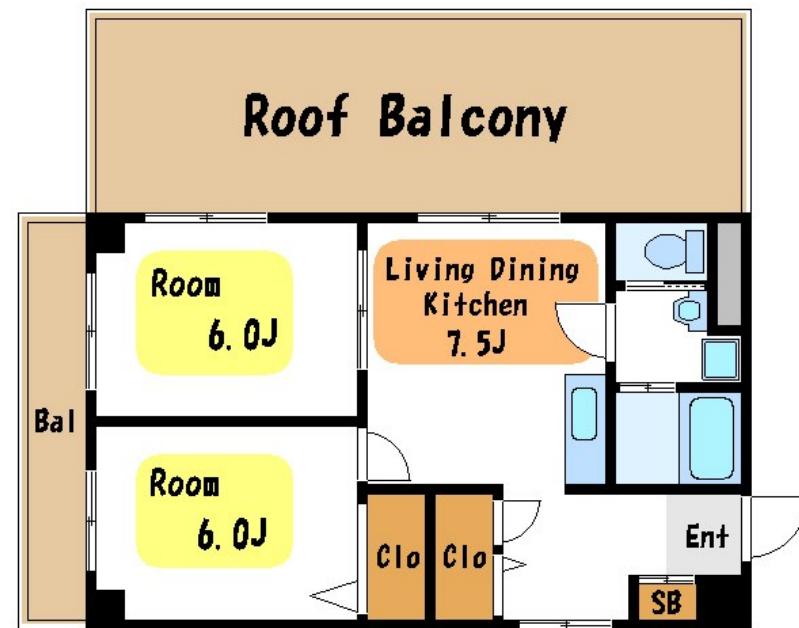
## 置き配可能な物件となりました 広々とした2LDK

2F以上、2面採光、角住戸、高層階、最上階、上階無し、眺望良好、東南角住戸、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第七小崎ビル   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区永代1丁目12-5                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩7分<br>京葉線 越中島駅 徒歩13分              |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                    |      |    |
| 専有面積     | 47.6m <sup>2</sup>                                 | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1991年4月24日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3点給湯、インターホン、エアコン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シューズボ |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満解約時、賃料1ヵ月分違約金あり                           |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%~/二年目以降年間1万                        |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.ng0000060221



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |