

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 242,000円 | 15,000円 |

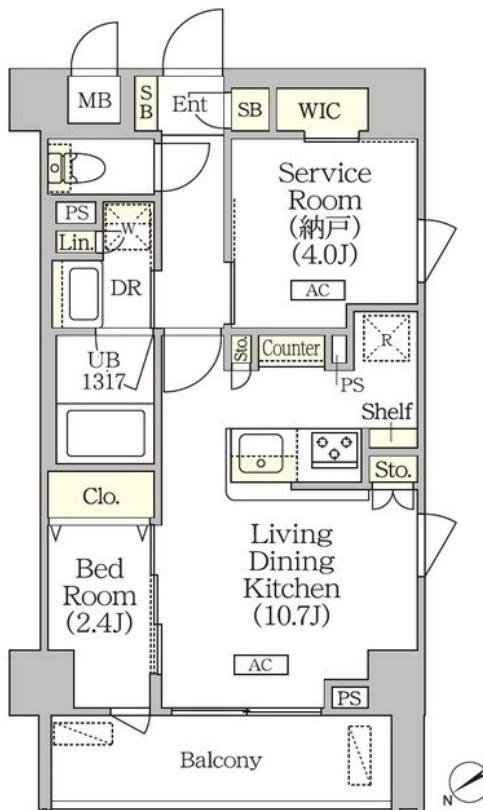
## 2駅利用可能 2沿線利用可

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ORSUS 清澄白河リバーフロント  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区佐賀 2丁目1-3  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分   |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階  |      |             |
| 専有面積     | 44.27m <sup>2</sup>  | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2024年6月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時エアコン清掃費: 22,000円 退去清掃費: 58,436円 M-REAL プレミアム会員費2年: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%   |      |             |
| 備考       | 追焚嬉しい オートロック 防犯カメラ付き安心物件 インターネット無料   |      |             |

情報更新日2026年1月14日

No.ng0000060363



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |