

賃料	管理費等
390,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアース銀座レジデンス		
物件所在地	東京都中央区銀座 8丁目20-34		
交通	東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩10分 山手線 新橋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	54.73m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 入居者サポート料: 22,000円 鍵保証料: 50,000円		
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 1万円		
備考	新年1/4から営業となります。当社は1月~3月の期間は無休で営業しております。お気軽にご相談ください。		

情報更新日2026年1月21日

No.ng0000060393



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付