

# FOR RENT

賃料	管理費等
232,000円	20,000円

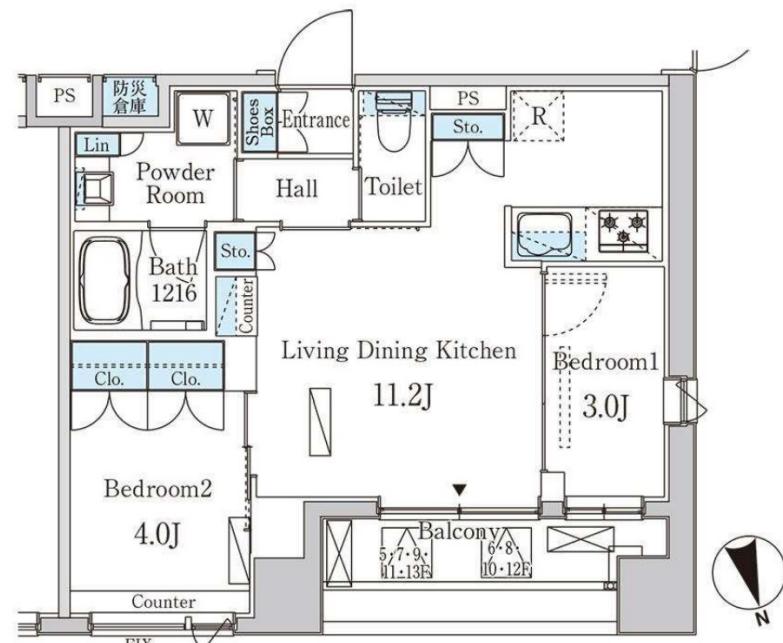
## 室内画像は同建物同仕様です

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、通風良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル中央MINATO		
物件所在地	東京都中央区湊2丁目5-7		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	42.19m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 口座振替手数料: 110円 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 45,980円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	物件の詳細、近隣類似物件のご相談などお気軽にお問合せ下さい。		

情報更新日2026年1月30日

No.ng0000060476



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail : ningyou@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付