

# FOR RENT

賃料	管理費等
500,000円	0円

## 掲載写真は、同物件同仕様写真になります

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバー&タワー		
物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町19-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宫前駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩8分		
間取詳細	LD(19.4畳) K(5.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(8.4畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 17階		
専有面積	109.32㎡	向き	北西
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 204,428円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
備考	落ち着いた住環境でゆとりある毎日を。掲載写真は、同物件同仕様写真になります		

情報更新日2026年4月13日

No.ng000060519

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ningyou.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付