

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	17,000円

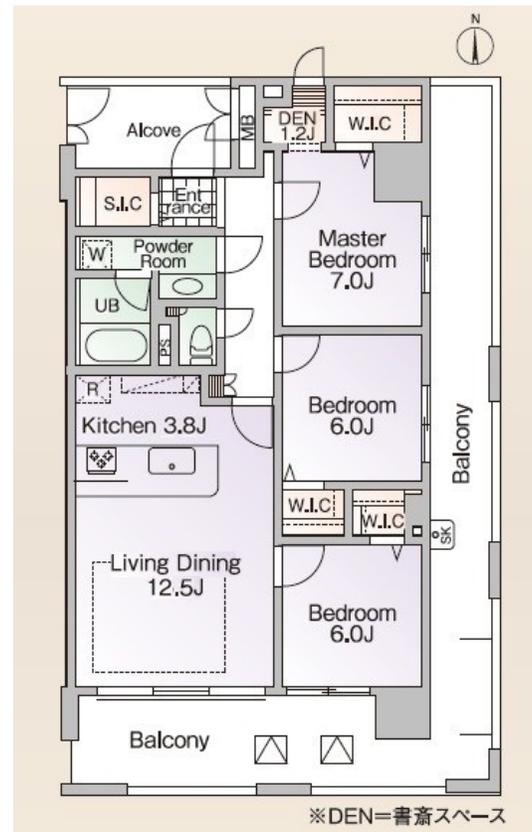
高級賃貸マンションおすすめ

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, バリアフリー, 外

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目35-20		
交通	京浜東北線 王子駅 バス9分 ハートアイランド南 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳) S(1.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	83.63㎡	向き	南
築年月	2007年6月下旬	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インターネット加入利用料: 2,750円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料として総賃料の50%がかかります。		
備考	CLCコーポレーション人形町店の新生活にオススメのお部屋です! クレジットカード決済もご相談可能です!		

情報更新日2026年2月20日

No.ng000060601

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%