

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 174,000円 | 11,000円 |

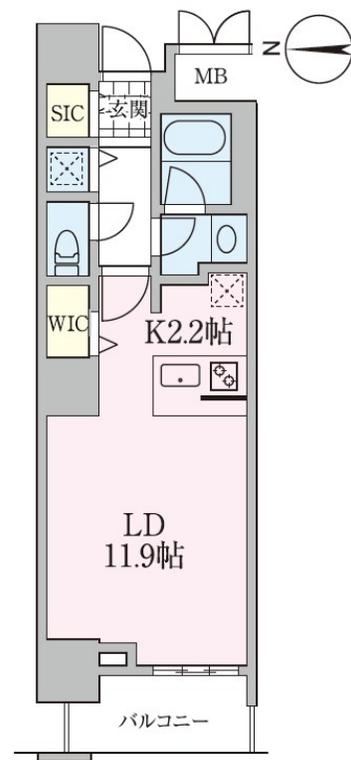
## 天然温泉付き高級賃貸マンション

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,24時間有人管理,タワー型マンション,デザイナーズ,バリアフリー,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>常磐線 南千住駅 徒歩5分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(11.9畳) K(2.2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 13階  |      |           |
| 専有面積     | 37.14㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年5月30日   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円 駐輪場代: 3,300円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50%(更新時1万円/毎年)   |      |           |
| 備考       | リゾートホテルのようなコンシェルジュサービス 分譲マンション並みの室内設備 敷地内自走式駐車場完備 ロイヤルパークスシリーズはCLCへ。下記のフリーダイヤルまでお気軽にお問合せ下さい。 |      |           |

情報更新日2026年2月28日

No.ng000060648

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |