

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	13,000円

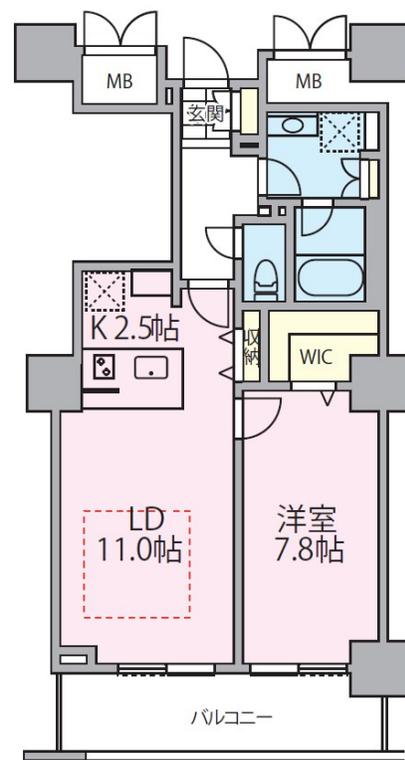
## 天然温泉付き高級賃貸マンション

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフリ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスタワー南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住4丁目7-3		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 常磐線 南千住駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 39階建 5階		
専有面積	51.41㎡	向き	西
築年月	2008年5月30日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オープンキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 22,000円 駐輪場代: 3,300円 [月次費用] インターネット利用料: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料50% (更新時1万円/毎年)		
備考	リゾートホテル仕様で快適な空間を演出		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.ng000060653

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付