

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 281,000円 | 16,000円 |

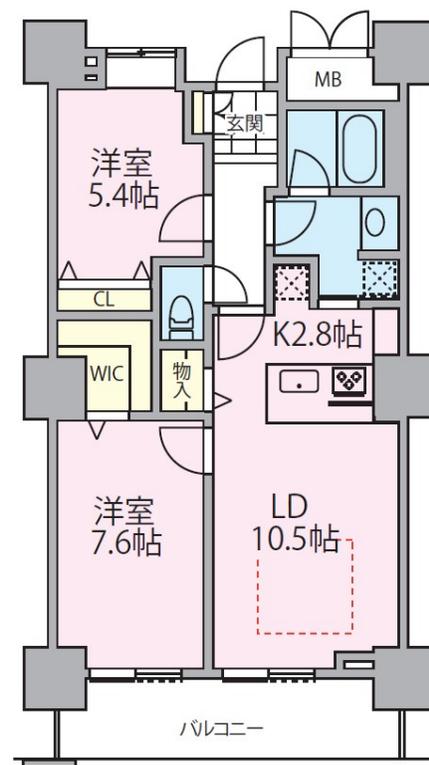
## 天然温泉付き高級賃貸マンション

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフリー, 外壁タ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分<br>常磐線 南千住駅 徒歩5分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(13.3畳) 洋室(5.4畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 22階   |      |           |
| 専有面積     | 62.23㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年5月30日  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円 インターネット利用料: 2,750円<br>駐輪場代: 3,300円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料 + 共益費の50% 年間保証委託料: 1年毎に1万円   |      |           |
| 備考       | 「遠方のため物件を見に行く時間がない」「できれば接するのを避けたい」という方にはオンライン内見がオススメです! スマホやPCを通じて、リアルタイムで物件の内見が可能です。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.ng0000060668



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |