

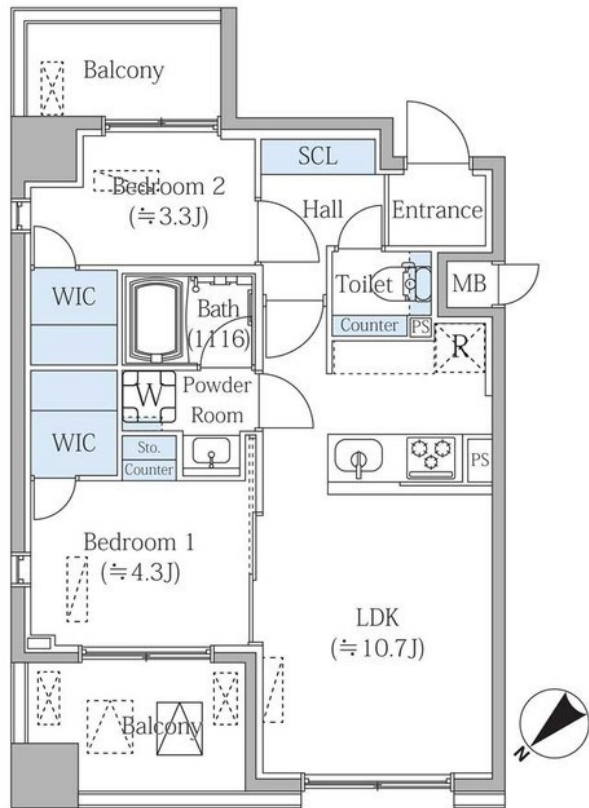
賃料	管理費等
245,000円	25,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランジット月島TOKYO BAY		
物件所在地	東京都中央区月島4丁目5-11		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩4分 都営大江戸線 月島駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	43.97㎡	向き	北西
築年月	2026年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 55000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 82,223円 口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料(最低二万円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 一万円/年、決済手数料三百円(税込)		
備考	新築 駅近い人気の物件 4月中のご契約開始でフリーレント付き ネット無理で毎月の固定費も賢く節約		

情報更新日2026年4月22日

No.ng000060932



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 人形町店
東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階
TEL:03-5651-9575 FAX:03-5651-9576
E-mail: ningyou@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付