

# FOR RENT

賃料	管理費等
325,000円	20,000円

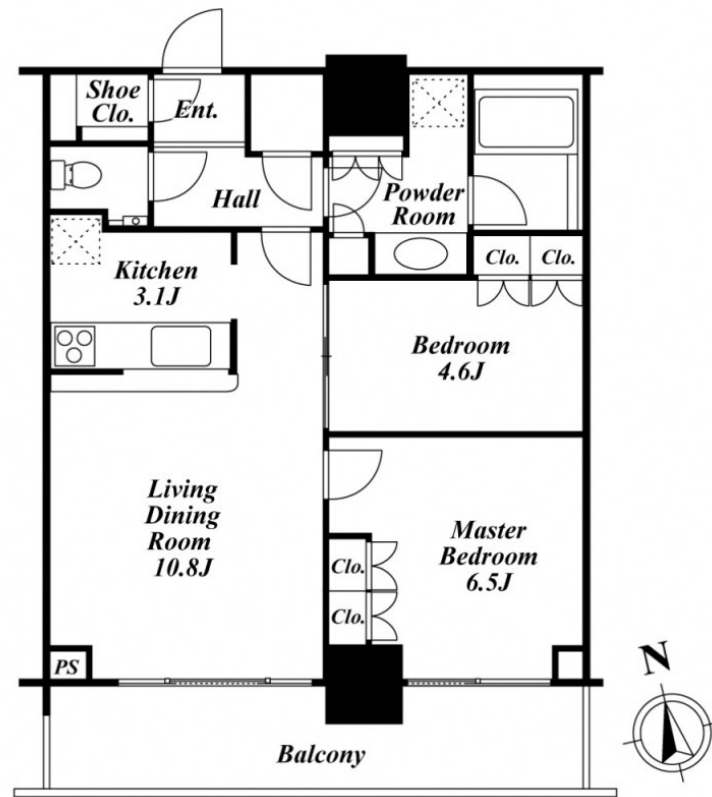
## 各フロアにゴミ置き場あり 室内画像は同建物同

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リエトコート アルクスター		
物件所在地	東京都中央区湊3丁目8-1		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.6畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 27階建 14階		
専有面積	60.94㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月31日予定
駐車場	有(敷地内) 40700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料50~100% (更新時1万円/毎年)		
備考	キッズルーム, ゲストルーム, ビューラウンジ, コワーキングスペース等の共用施設が充実しており、フロントサービスもある分譲仕様のタワーマンション。水と緑に溢れた住環境です。		

情報更新日2026年4月16日

No.ng0000060963

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 人形町店

東京都中央区日本橋人形町1丁目16-6須賀ビル2階

TEL:03-5651-9575

FAX:03-5651-9576

E-mail: ningyou@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ningyou.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付