

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

## 駐車場は付帯契約となります

始発駅 1フロア2住戸 角住戸 3面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーハイツ		
物件所在地	東京都練馬区土支田1丁目20-7		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩16分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 消毒施工料: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の50% 月額800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.ue0000031748

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 上野店

東京都台東区上野4丁目5-4 宮田ビル3階

TEL:03-5816-1357

FAX:03-5816-1358

E-mail: ueno@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ueno.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ueno.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%