

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

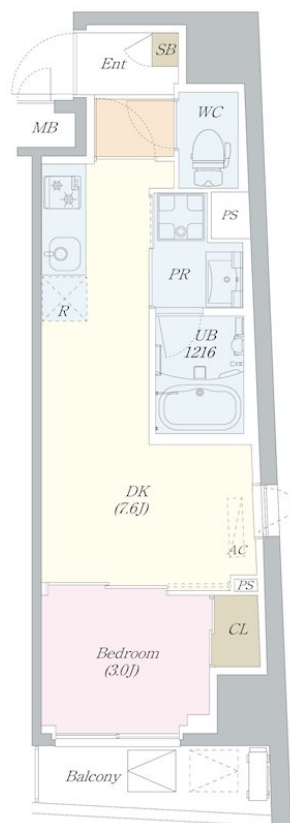
## ペット飼養（小型犬もしくは猫1匹まで）の場合、

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイジェント山王		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目42-9		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3畳) DK(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	29.3㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の40% 年毎10000円		
備考	ペット飼養（小型犬もしくは猫1匹まで）の場合、敷金1ヶ月増額		

情報更新日2024年11月27日

No.ue0000033788

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 上野店

東京都台東区上野4丁目5-4 宮田ビル3階

TEL:03-5816-1357

FAX:03-5816-1358

E-mail: ueno@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ueno.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ueno.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%