

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 124,000円 | 14,000円 |

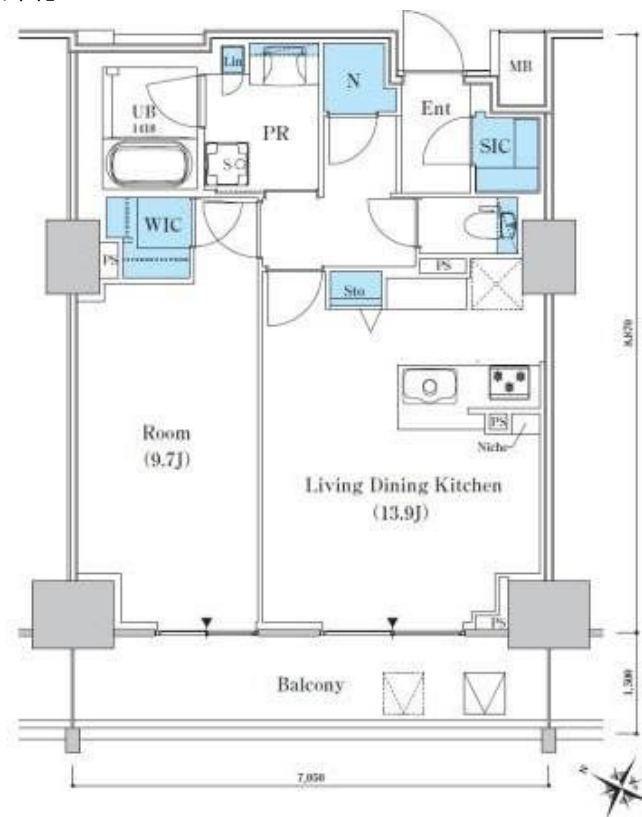
## ペット飼育の場合、月額2,200円増額（小型犬・猫）

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスE R万代                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東万代町9-38                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩9分                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳) LDK(13.9畳)                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 6階                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 60.24㎡                                                                                                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2018年8月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900～14300円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] カードキー発行料9,900円                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎10000円                                                                                                              |      |     |
| 備考       | ALSOKホームセキュリティ搭載！暮らしをサポートするコンシェルジュサービス！インターネット無料！パーティールーム、ゲストルーム、フィットネスルーム、大浴場等充実した共有施設！24時間対応ゴミ置場！<br>ペット飼育の場合、月額2,200円増額（小型犬・猫併せて2匹まで） |      |     |

情報更新日2024年5月13日

No.ue0000033912

お問合せ先



東京都知事（４）第83270号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 上野店**

東京都台東区上野4丁目5-4 宮田ビル3階

TEL:03-5816-1357

FAX:03-5816-1358

E-mail: ueno@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ueno.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |