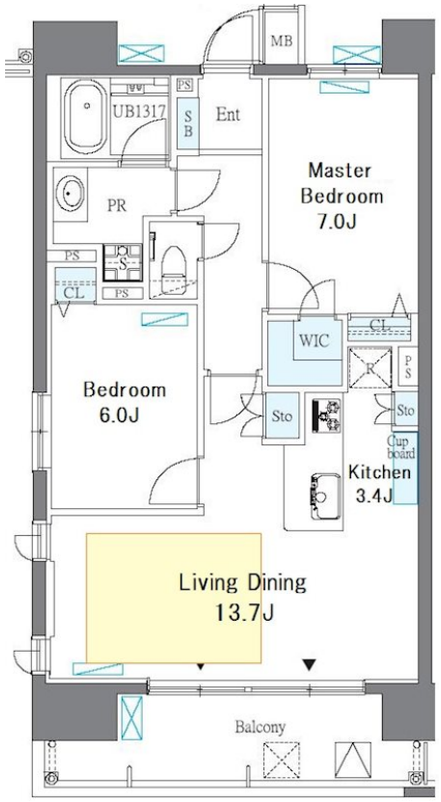
FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,２４時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町１丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線　西新井駅　徒歩5分 東武伊勢崎線　梅島駅　徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) LD(13.7畳) K(3.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	68.25㎡	向き	南
築年月	2008年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金]　カードキー発行料：13,200円 [備考]　※ペット飼育の場合：月額2,200円（小型犬・猫まで）1年未満で解約する場合の違約金有（賃料1ヶ月分）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　契約時、月額賃料等総額の60%　年毎更新10,000円		
備考			

情報更新日2024年5月20日　　No.ue0000034373

お問合せ先

東京都知事（4）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 上野店

東京都台東区上野４丁目５－４宮田ビル３階
TEL:03-5816-1357　　FAX:03-5816-1358
E-mail : ueno@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_ueno.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103103　　物件管理コード：1122115213330000984801

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。