

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 272,000円 | 12,000円 |

1年未満の解約は、違約金として賃料等1ヶ月分相

外壁タイル張り 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Grand Peak Waseda                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区早稲田南町6-6                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩8分    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) 洋室(4.8畳) LDK(13.4畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 51.61㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎10000円                       |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約は、違約金として賃料等1ヶ月分相当額の支払いあり                   |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.ue0000034491

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 上野店

東京都台東区上野4丁目5-4 宮田ビル3階

TEL:03-5816-1357

FAX:03-5816-1358

E-mail: ueno@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ueno.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |