

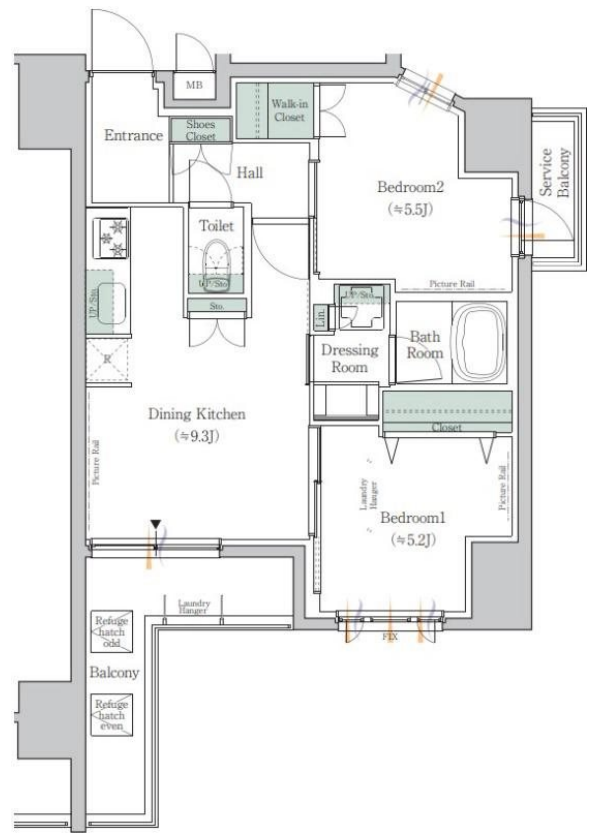
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 209,000円 | 20,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | -         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ワンルーレジデンス台東根岸                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都台東区根岸5丁目23-                                     |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩1分<br>常磐線 南千住駅 徒歩12分              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳) DK(9.3畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                  |      |           |
| 専有面積     | 47.01㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別     |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、更新時: 10,000円                         |      |           |
| 備考       | ペット飼養(小型犬もしくは猫1匹まで)の場合、敷金1ヶ月増額 礼金0・フリーレントは1月中の申込限定 |      |           |

情報更新日2025年1月19日

No.ue0000034594



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 上野店**  
東京都台東区上野4丁目5-4宮田ビル3階  
TEL:03-5816-1357 FAX:03-5816-1358  
E-mail: ueno@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ueno.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |