

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	0円

## 三井不動産の分譲賃貸物件。2mを超えるサッシュ

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	両国パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都墨田区石原 1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	65.89㎡	向き	南
築年月	2000年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料総賃料の50% (以降1年毎に1万円)		
備考	1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.hr0000063741



東京都知事(4)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 平井店**  
東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル 4階  
TEL:03-5627-7555 FAX:03-5627-7556  
E-mail: hirai@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_hirai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_hirai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付