

# FOR RENT

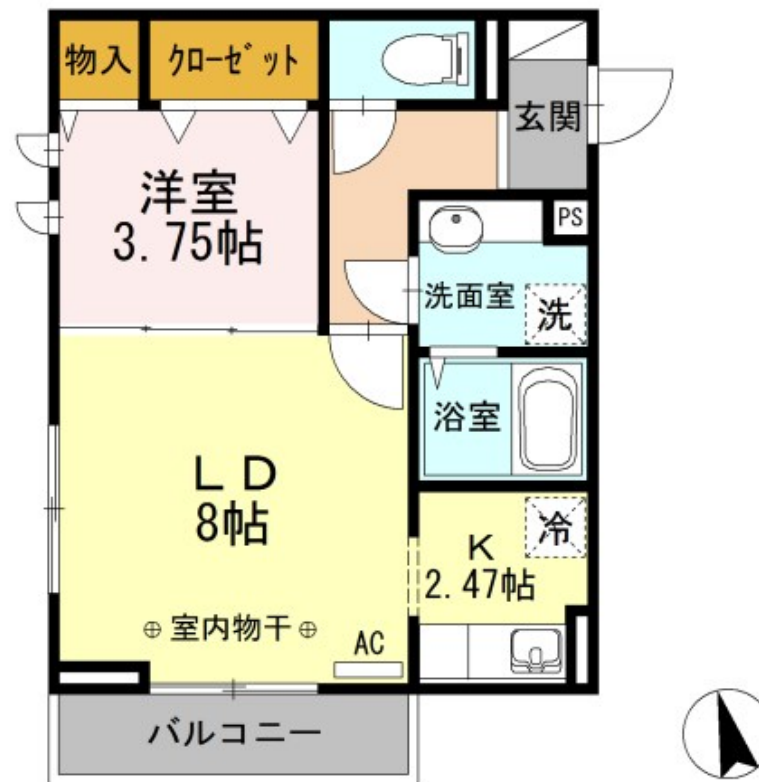
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーヒルズ立花                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立花2丁目                                               |      |     |
| 交通       | 東武亀戸線 小村井駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分                     |      |     |
| 間取詳細     | LD(8畳) K(2.47畳) 洋室(3.75畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 37.06㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年2月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シス |      |     |
| その他費用    | [一時金] ICロック電池: 2,090円 Cardキー料金: 16,500円 クリーニング代: 49,500円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円                      |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.hr0000066894

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル 4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105379

物件管理コード: 1122115213330001077130

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。