

# FOR RENT

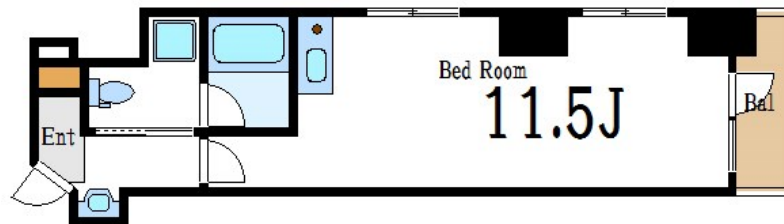
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                               |      |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | 1ヶ月           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ミリアビタNo.22                                                                       |      |               |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 5 丁目14-14                                                             |      |               |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分                                            |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(11.5畳)                                                                        |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                  |      |               |
| 専有面積     | 28.15㎡                                                                           | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2013年3月                                                                          | 契約期間 | 1年            |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年10月13日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |               |
| 設備       | C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット専用線<br>配線済み, インターホン, エア                |      |               |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 口座引落手数料: 550円<br>安心サポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 |      |               |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |               |
| 保証会社     | 必須 総賃料の55%                                                                       |      |               |
| 備考       |                                                                                  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.hr0000068297

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |