

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1R                                                             |      |              |
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シルクコートB                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区宝町 2 丁目30-11                                             |      |              |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩5分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩19分                           |      |              |
| 間取詳細     |                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |              |
| 専有面積     | 31.25㎡                                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年2月                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 900円 町会費: 200円                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回10,000円～、審査内容により変動有。                                      |      |              |
| 備考       |                                                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.hr0000068368

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |