

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,000円 |

## 敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                          |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | JUNE                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井4丁目17番25号                                                                                                                                                                          |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井（東京）駅 徒歩7分<br>東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩22分                                                                                                                                                  |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 11.16㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年11月1日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | 1口ガスコンロ・TVモニター付インターホン・IoT対応・宅配ボックス・メールボックス・防犯カメラ・エ                                                                                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 シノケンライフサポート24（税込）：19,800円 IoT設置費（税込）：16,500円 振替事務手数料（税込）：660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと（毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料10,000～12,000円）※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談※短期解約違約金有※火災保険は目安 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                    |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                                             |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.hr0000068437

お問合せ先



東京都知事（5）第83270号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |