

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポレート船堀                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 2 丁目30-8                                                        |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩15分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩25分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 和室(6畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 52.25㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年8月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒サービス: 26,400円 クリーニング代: 85,800円<br>[月次費用] 友の会費: 2,640円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)                             |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.hr0000068656

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105379

物件管理コード: 1122115213330001119726

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。