

# FOR RENT

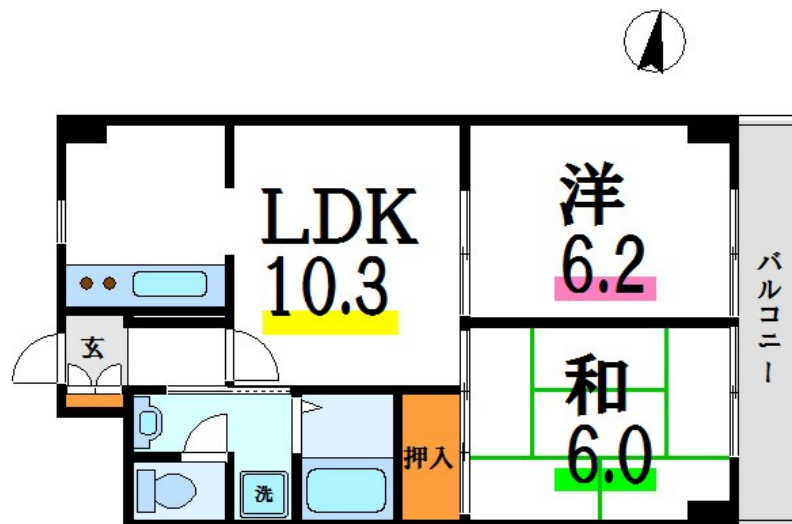
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 124,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,玄関ホール,高層階,振り分け,眺望良好,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スカイフォーラム小岩                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 1丁目27-13                                           |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩14分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 和室(6畳) LDK(10.3畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階                                           |      |     |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1990年3月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 22,000円                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の40% ~                                                  |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.hr0000068944

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |