

# FOR RENT

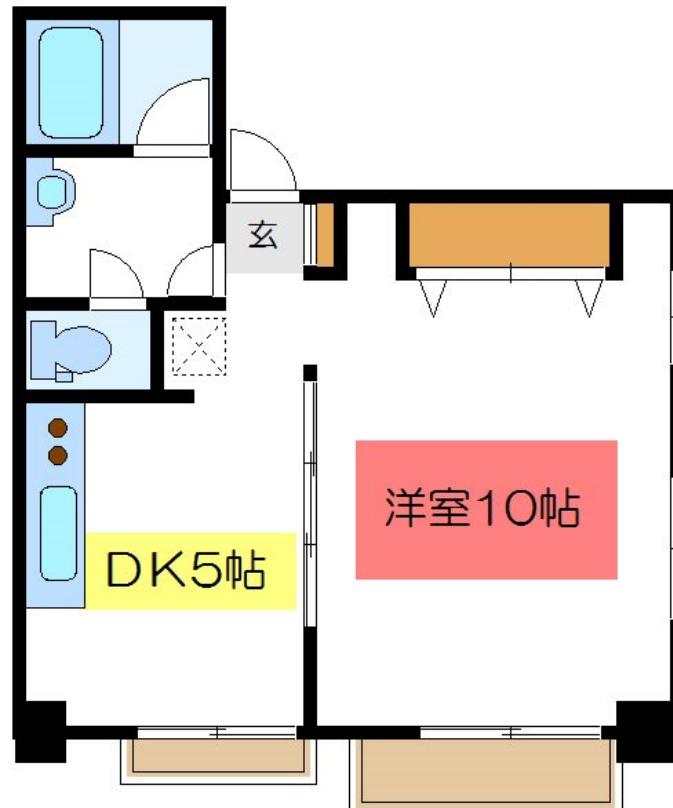
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・コート静		
物件所在地	東京都葛飾区新小岩 2 丁目18		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩6分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(10畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.64m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1978年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 子供不可 単身限定		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、月次保証料1%		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.hr0000069271



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2 第2アントロワビル4階  
TEL:03-5627-7555 FAX:03-5627-7556  
E-mail: hirai@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_hirai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_hirai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付