

# FOR RENT

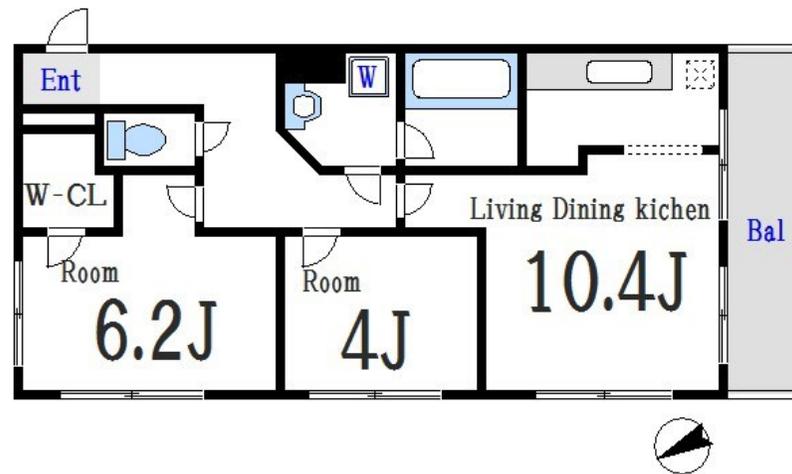
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 122,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクアガーデン   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井1丁目27-7  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩12分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩23分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(6.2畳) LDK(10.4畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート4階建3階   |      |     |
| 専有面積     | 49.04㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 28,600円 除菌消臭費用: 13,750円 契約事務手数料: 11,000円      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用可 二人可 法人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料の60%, 月次保証料: 賃料等の1%                           |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.hr000069715

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |