

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドアルブル 2F号室		
物件所在地	東京都江東区南砂 1丁目7-9		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩19分 都営新宿線 西大島駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1991年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, キッチンに窓, グリル, クローゼット, システ		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% (月額保証料: 800円)		
備考	1フロア1世帯 特徴ある間取をどう活用するかはあなた次第		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.hr000069899

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_hirai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_hirai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付