

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 115,000円 | 10,000円 |

玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | KODAヒルズ新小岩   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩4丁目31-7   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩31分                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(8畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 54.39㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年10月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコ |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       | 洗面台独立 室内洗濯機置場  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.hr000070234

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |