

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 190,000円 | 0円   |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィンベルデュエット小岩  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩8丁目9-3  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩22分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 64.13㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1998年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室, カウンタ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.hr0000070273



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 平井店**  
 東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階  
 TEL:03-5627-7555 FAX:03-5627-7556  
 E-mail: hirai@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |