

# FOR RENT

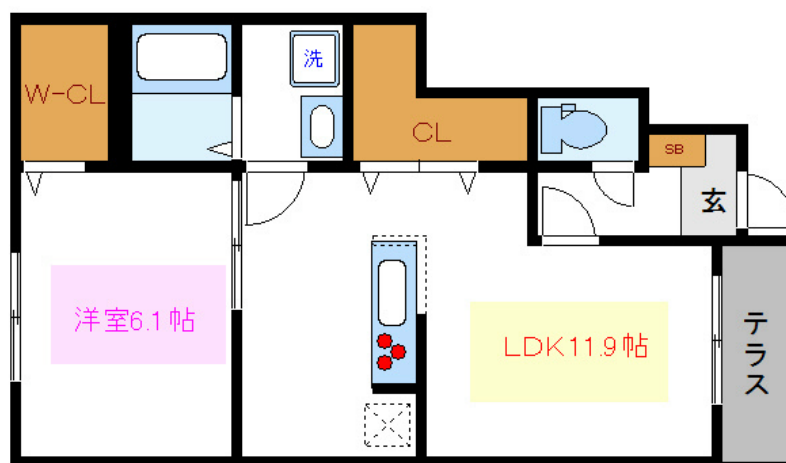
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 130,000円 | 9,000円 |

閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テスタネーラ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立花4丁目8-8  |      |     |
| 交通       | 東武亀戸線 小村井駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩23分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 43.97㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 24,000円 鍵交換代: 27,500円 除菌・消臭工事: 16,500円 ルームクリーニング費用: 59,400円 エアコンクリーニング費用: 14,256円<br>[備考] 町会費あり |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費用: 総賃料の50%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.hr0000070613

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |