

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルファ		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩5丁目3-3		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩21分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.7㎡	向き	
築年月	2012年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月19日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 町会費: 2,400円 ルームクリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.hr000070889



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 平井店**  
東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階  
TEL:03-5627-7555 FAX:03-5627-7556  
E-mail: hirai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付