

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンケイビル                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島 2 丁目39-10                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩15分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩37分                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 26.88㎡                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1975年8月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] クラシード24: 16,500円 抗菌・消臭費用: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月次: 550円 更新保証料: 1万円/年                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                               |      |     |

情報更新日2026年7月10日

No.hr0000071096

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井 4 丁目 1 2 - 2 第 2 アントロワビル 4 階

TEL: 03-5627-7555

FAX: 03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105379

物件管理コード: 1122115213330001177171

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。