

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 253,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ新小岩                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩 4丁目4 1-2 2                                     |      |    |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩25分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                          |      |    |
| 専有面積     | 65.08㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年2月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円 清掃費: 99,000円 エアコン清掃費: 77,000円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 必須 クレディセゾン (保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料) |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.hr0000071317



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目1 2-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |