

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, 玄関ホール, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バレッヂ新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩 3 丁目 1 0 - 1 5		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩12分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	52.56㎡	向き	東
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 / 総賃料40% / 継続保証料: 更新料の1% (更新時) / 月次保証料: 月額総賃料の1% / 原状回復保証料: 原状回復費用の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.hr0000071338

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付