

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                            | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スイスロワール                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 5 丁目18-18                                           |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩24分                          |      |             |
| 間取詳細     |                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                |      |             |
| 専有面積     | 45.75㎡                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 1972年11月                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, ガスキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可                                                     |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料総賃料 50% ~ 100% 連帯保証人あり → 総賃料 × 50% ・ 連帯保証人なし → 総賃料      |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

情報更新日2026年7月20日

No.hr0000071340

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105379

物件管理コード: 1122115213330001181992

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。