

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 177,000円 | 5,500円 |

2F以上 オートロック カードキー 角住戸 2面採光

## 【外観】

- ・完成予定図につき実際とは多少異なる場合があります
- ・植栽は実際とは異なる場合があります



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア新小岩                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩2丁目21-21                                                |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩34分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(3.8畳) 洋室(3.8畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 43.95㎡                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2026年8月6日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上<br>コンロ グリル                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] ICカード電池(初回)2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月                            |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.hr0000071367

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 平井店

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |