

# FOR RENT

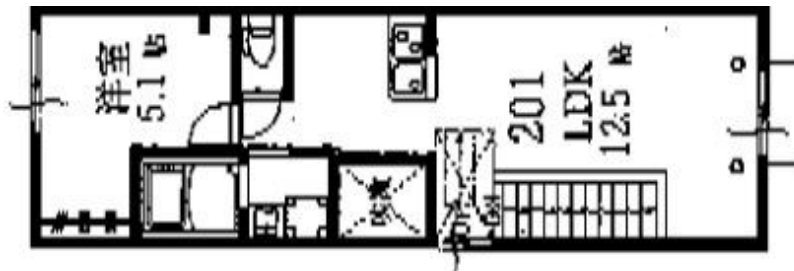
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスパシオ東小岩                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 5 丁目18-18                                                     |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩15分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) LDK(12.5畳)                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 37.56㎡                                                                   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書作成費: 3,300円 消毒施工: 14,300円 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月次保証料: 2,190円                                          |      |             |
| 備考       |                                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.hr0000071404

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 平井店**

東京都江戸川区平井4丁目12-2第2アントロワビル4階

TEL:03-5627-7555

FAX:03-5627-7556

E-mail: hirai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_hirai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105379

物件管理コード: 1122115213330001183449

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。