

# FOR RENT

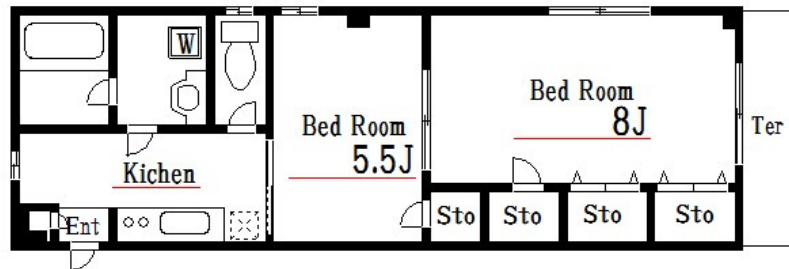
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 93,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロワジュール  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 6丁目33-3  |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(5.5畳) K(2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 41.92㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒除菌: 17,600円 事務手数料: 5,500円<br>ハウスクリーニング費用: 84,700円<br>[月次費用] 駐輪代: 300円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料; 月額支払合計等の50% -、継続保証料; 10,000円/年  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月20日

No.ko0000032583

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |