

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CFハイツ小岩		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 5 丁目24-1		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分 京成本線 江戸川駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	24.01㎡	向き	
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 33,000円 とくとかCLUB: 16,500円 消毒料: 19,800円 事務手簿料: 16,500円 [月次費用] シノサボ: 1,210円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30%or最低保証料30,000のどちらか高い金額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.ko0000043416

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330000507568

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。